

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.15.00049.2023.II

odbiór osobisty

POZWOLENIE NR 23/A/2024
na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: kościół pw. św. Barbary w Tomicach (gm. Stęszew) uznany za zabytek na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 2412/A z 21.12.1932 r. – remont elewacji wraz z izolacją fundamentów

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Tomicach, reprezentowanej przez Panią Ewę Tłuchowską z firmy P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory z siedzibą w Poznaniu z dnia 26.05.2023 r. (data wpływu: 30.06.2023 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym indywidualnie do rejestru

STAROSTA
UDZIELA POZWOLENIA

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Tomicach, ul. Spadzista 4, 62-042 Tomice działającej przez Panią Ewę Tłuchowską reprezentującą firmę P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań na prowadzenie robót budowlanych o charakterze konserwatorskim przy kościele pw. św. Barbary w Tomicach uznanym za zabytek na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 2412/A z dnia 21.12.1932 r. polegających na:

- remoncie elewacji wraz z izolacją fundamentów budynku kościoła

zgodnie z

- 1) Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont elewacji wraz z izolacją fundamentów budynku kościoła pw. św. Barbary w Tomicach, aut. Klaudia Leokadia Korecińska, 19 maja 2023 r. oraz
- 2) Programem prac konserwatorskich elewacji, zachowanej stolarki drzwiowej oraz w zakresie wykonania izolacji pionowej fundamentów kościoła pw. sa. Barbary w Tomicach, oprac. Ludwik Rumiński, Toruń/Poznań 2023

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a cytowanej wyżej ustawy,

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. robotami, pracami przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,
 - 4) zobowiązuje się inwestora do prowadzenia prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki (nie absolwenta ochrony dóbr kultury),
 - 5) przedstawienia wyników próby czyszczenia elewacji do akceptacji Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - 6) przedstawienia: 1) przykładowego sposobu przemurowania współczesnych fragmentów elewacji, 2) sposobu opracowania fugi, 3) sposobu naprawy i konserwacji elewacji, 4) sposobu opracowania tynków o odpowiedniej kolorystyce w miejscu ich pierwotnego występowania, 5) przykładu konserwacji drzwi i okien do akceptacji Powiatowego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Dnia 09.08.2023 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Tomicach działającej przez Panią Ewę Tłuchowską z firmy P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski z siedzibą w Poznaniu w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji wraz z izolacją fundamentów kościoła św. Barbary w Tomicach (gm. Stęszew).

Wezwanie z dnia 20.07.2023 r. Powiatowy Konserwator Zabytków poprosił wnioskodawcę o uzupełnienie sprawy w zakresie m.in. przedstawienia wyników badań konserwatorskich zabytkowych spoin (kolorystyka, skład, sposób opracowania) i cegły, wyników badań stratygraficznych stolarki drzwiowej i okiennej, spójnego z programem prac konserwatorskich projektu architektoniczno-budowlanego, określenia przyczyny zawilgocenia i rozpoznania sposobu posadowienia budynku, rozpoznania przyczyny spękań o których mowa w obu opracowaniach.

Dnia 09.08.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Tomicach działającej przez Panią Ewę Tłuchowską z firmy P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski z siedzibą w Poznaniu z prośbą o zawieszenie terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań i działań mających na celu lepsze rozpoznanie kościoła oraz uzupełnienie projektu budowlanego o brakujące elementy. Mając na uwadze szeroki zakres materiałów wskazanych we wezwaniu i potrzebę dokładanego rozpoznania zabytkowego kościoła, a także konieczność rozszerzenia zakresu dokumentacji Powiatowy Konserwator Zabytków postanowienie nr 270/2023 z dnia 11.08.2023 r. zawiesił ww. postępowanie na wniosek strony.

Dnia 18.01.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek dotyczący podjęcia zawieszono postępowania oraz pismo i projekt stanowiące uzupełnienie wniosku z dnia 09.08.2023 r. we wskazanym zakresie. Z uwagi na fakt, że podstawa zawieszenia postępowania ustąpiła i możliwe jest podjęcie sprawy orzeczono, jak w sentencji. Postanowienie, nr 58/2024 r. z dnia 19.02.2024 r. Powiatowy Konserwator Zabytków podjął ww. postępowanie w sprawie.

Kościół parafialny pw. św. Barbary w Tomicach został uznany za zabytek na podstawie orzeczenia konserwatorskiego nr 2412/A z 21.12.1932 r. W związku z powyższym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Prace konserwatorskie i remontowe przy elewacjach kościoła pw. św. Barbary w Tomicach, posiadających liczne i widoczne zniszczenia oryginalnej substancji są w ocenie tutejszego urzędu niezwykle potrzebne. Konserwacja ceglanych elewacji kościoła z uwagi na dużą wartość obiektu oraz liczne wartościowe nawarstwienia muszą być prowadzona pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Prawidłowo przeprowadzony remont elewacji o charakterze konserwatorskim powinien przyczynić się do poprawy stanu zachowania oraz do utrwalenia substancji zabytkowej, a także do podniesienia estetyki obiektu.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo przeglądu robót w trakcie ich trwania oraz komisyjnego odbioru wykonanych prac. Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d .2).
- 3) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)
- 4) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 5) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 6) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 7) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - a. nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
 - b. zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób w określonym terminie.

„Zawiadomienia, o których mowa w pkt 2 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2020, poz. 340): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzp.poznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiat.poznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556”



Z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załącznik (INWESTOR):

Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji wraz z izolacją fundamentów budynku kościoła pw. św. Barbary w Tomicach, aut. Klaudia Leokadia Korecińska, 19 maja 2023 r. z Programem prac konserwatorskich elewacji, zachowanej stolarki drzwiowej oraz z zakresie wykonania izolacji pionowej fundamentów kościoła pw. sc. Barbary w Tomicach, oprac. Ludwik Rumiński, Toruń/Poznań 2023 – 4 egz.

Otrzymują (za dowodem doręczenia) :

1. Pani Ewa Tłuchowska, ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań, działająca w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary w Tomicach
2. aa MB

Sprawę prowadzi: inspektor: Marta Bruch ☎ 61 841 8843

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 20.02.2024
z up. STAROSTY
Podpis

Agnieszka Krawczewska
Z-ca POWIATOWEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wnieiono opłatę skarbową w kwocie 8220
na konto Urzędu Miasta Poznań
nr pokwitowania
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1
Data wpłaty 19.02.2024

